

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA DE COBERTURAS DA EMBRAPA CLIMA TEMPERADO

Pelotas, 15 de Julho de 2024

1. IDENTIFICAÇÃO

CONTRATANTE:

Embrapa Clima Temperado

CNPJ: 00348003013794

CONTRATADO:

DDM+ Ateliê de Arquitetura

Responsável Técnico: Arquiteto Delcio Ponzoni Júnior | CAU A61196-4

DADOS DO PROJETO:

Objeto do contrato: Projeto Executivo e Memorial Descritivo

Localização: BR-392, km 78 Monte Bonito, Pelotas/RS

Área de reforma: 921,86m²

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo é referente a reforma das coberturas dos prédios da Entomologia (prédio 1) e Biotecnologia (prédio 2) da Embrapa Clima Temperado, conforme imagem abaixo.



Localização dos prédios na sede da Embrapa Clima Temperado

- Prédio 1 – Substituição do telhado existente por telhas de fibrocimento
- Prédio 2 – Substituição do telhado verde (vivo) por telhas de fibrocimento

Este documento foi elaborado de acordo com a NBR 7196/2020 e as instruções de instalação do fabricante de telhas de fibrocimento (Brasilit). A obra deverá ser executada conforme o projeto executivo, memorial descritivo e normas vigentes.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1. DEMOLIÇÃO E LIMPEZA DA COBERTURA EXISTENTE - (Prédio 1 e 2)

Deverá ser feita a demolição, remoção e limpeza de toda a cobertura existente. Não haverá reaproveitamento do madeiramento e telhamento existente, devendo o mesmo ser completamente removido e descartado. Após a remoção deverá ser feita a limpeza do espaço que irá receber a nova estrutura.

3.2. ADEQUAÇÃO DE ALTURA DAS PLATIBANDAS EXISTENTES - (Prédio 1)

As platibandas indicadas em projeto deverão ter sua altura ajustada para atender a nova inclinação do telhado. A platibanda de concreto existente deverá ser perfurada para colocação de ferragem que fará a união com a nova concretagem. Verificar em projeto a altura final de cada trecho.

3.3. EXECUÇÃO DO MADEIRAMENTO - (Prédio 1 e 2)

Deverão ser instalados pontaletes 5x10 com alturas variadas para dar a inclinação do telhado. Sobre os mesmos serão dispostos os caibros 5x10 para apoio das terças 5x10. Todo o madeiramento será em cedrinho. As posições, alturas e inclinações deverão respeitar o indicado em projeto.

3.4. EXECUÇÃO DE SUBCOBERTURA - (Prédio 1 e 2)

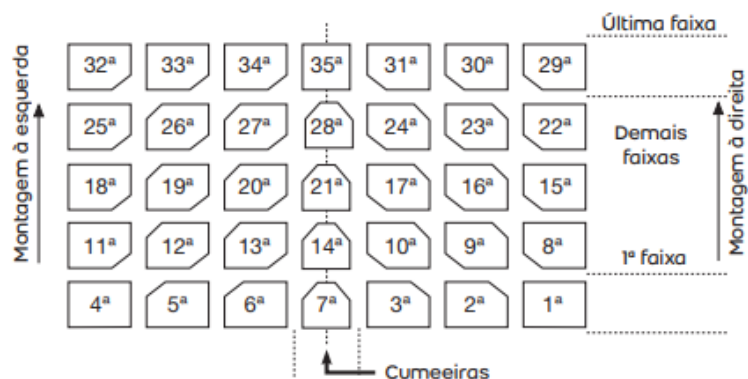
Deverá ser instalada lâmina refletiva revestida nas duas faces com alumínio entre os caibros e as terças. A manta deverá ser o mais esticada possível para evitar acúmulo de águas em eventuais falhas do telhamento. Deverá ser instalada da calha até a cumeeira, obrigatoriamente neste sentido, para que as lâminas tenham sobreposição de 15cm com o caimento no mesmo sentido do telhado.

3.5. INSTALAÇÃO DE CALHAS E TUBOS DE QUEDA - (Prédio 1 e 2)

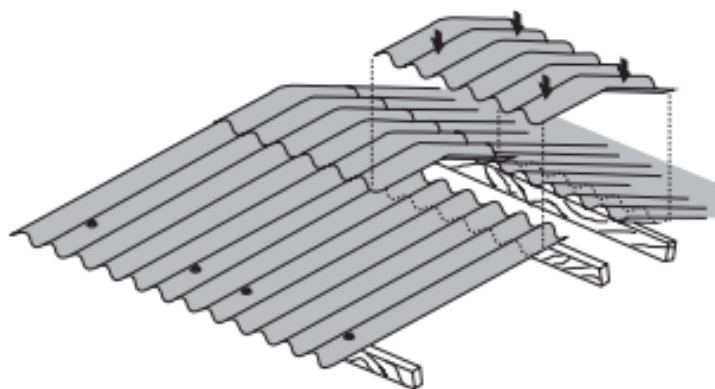
Deverão ser instaladas calhas metálicas de 300x200mm em todo o caimento do telhado. Também deverão ser instalados tubos de queda metálicos de Ø150mm nos pontos indicados em projeto.

3.6. INSTALAÇÃO DE TELHAS, CUMEEIRAS E ESPIGÕES - (Prédio 1 e 2)

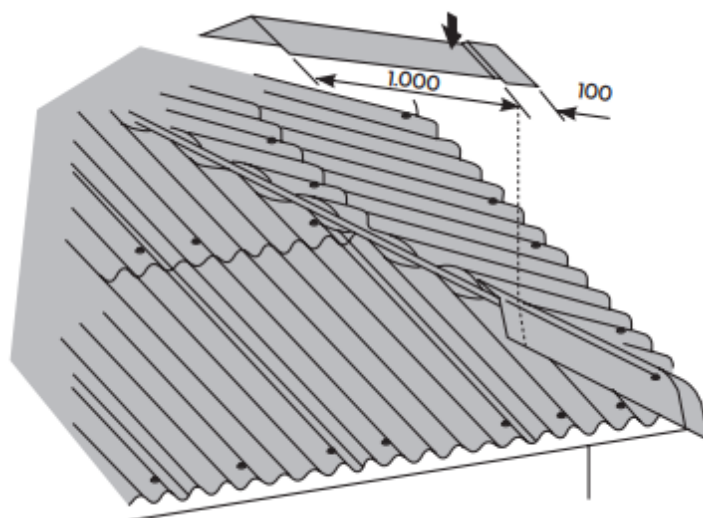
Deverão ser instaladas telhas de fibrocimento de 8mm nas dimensões 3.05x1.10m e 2.44x1.10m de acordo com a inclinação e disposição de montagem indicada em projeto. A montagem deve ser por faixas, partindo da calha até a cumeeira, conforme imagem abaixo.



Esquema de montagem

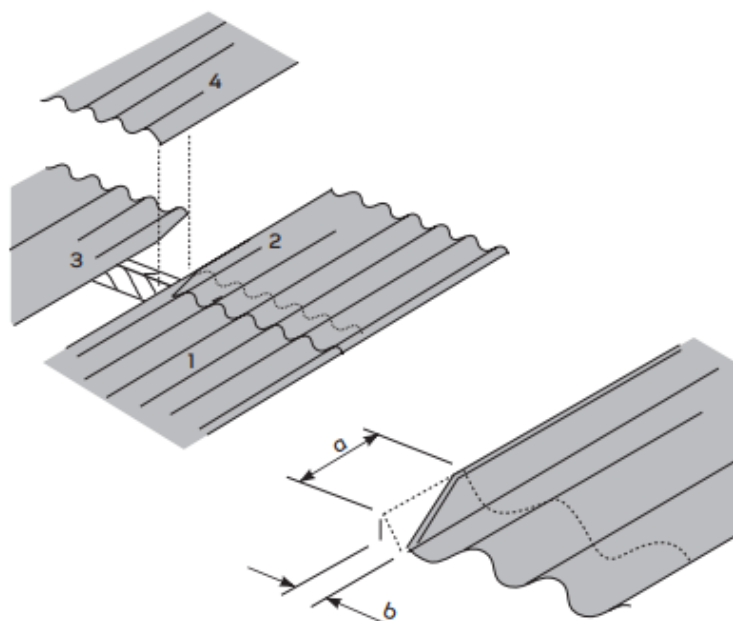


Esquema de instalação de cumeeira



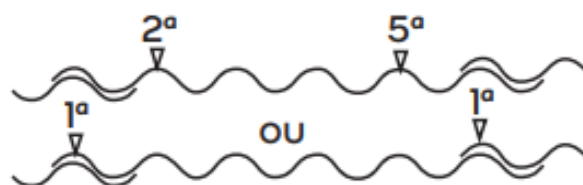
Esquema de instalação de espigão

Nos cruzamentos de recobrimento longitudinal com recobrimento transversal, os cantos de duas das quatro telhas que compõem o cruzamento devem ser cortados, para evitar a sobreposição de quatro espessuras, devendo esse procedimento ser estendido às peças complementares, conforme a imagem abaixo.



Esquema de corte de cantos,
considerar recobrimento longitudinal de 15cm e lateral de 23cm

Serão utilizados parafusos de aço de Ø8mm (6/16"). A distância mínima do centro dos furos à extremidade livre da telha deve ser de 5cm. A perfuração nas telhas deve ser feita com brocas apropriadas. Nunca por processo de percussão. Evitar o aperto excessivo nas fixações, sob o risco de trincas nas telhas. Respeitar o recobrimento lateral de 23cm, podendo fixar na 2ª e 5ª onda OU na 1ª onda, conforme imagem abaixo.



Esquema de fixação das telhas

3.7. INSTALAÇÃO DE PINGADEIRAS E RUFOS - (Prédio 1 e 2)

Deverá ser instalada pingadeira metálica em todo o perímetro de platibandas com avanço de 2cm para ambos os lados. Deverão ser instalados rufos metálicos em todo encontro de parede e cobertura, bem como em toda a extensão de platibanda, do nível das pingadeiras até o nível das calhas.

3.8. LIMPEZA FINAL - (Prédio 1 e 2)

Após a finalização dos serviços deverá ser feita a remoção e limpeza de todos os materiais e equipamentos.

4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

4.1. REALOCAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO- (Prédio 2)

Os aparelhos situados nas áreas de cobertura deverão ser realocados para locais que não interfiram na estanqueidade das novas coberturas. As novas posições bem como os caminhos das tubulações devem seguir projeto específico de climatização.

4.2. IMPERMEABILIZAÇÃO DE FACHADAS - (Prédio 2)

Deverá ser analisado as condições do revestimento existente e feito a recolocação das peças faltantes. Após deve ser realizada a limpeza de todos os panos de fachada. Aguardar a secagem e aplicar o material hidrofugante com pincel, trincha, rolo de espuma ou bico pulverizador. Deverão ser aplicadas de 3 a 4 demãos. Para garantir a estanqueidade da fachada, é necessário que esta manutenção seja realizada periodicamente.

Arquiteto Delcio Ponzoni Júnior

Responsável Técnico